

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** Wed, 22 Mar 2023 14:35:00 +0100  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>  
**CC:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** FW: AFM en erfpacht

Hi [REDACTED]

[REDACTED] en ik zijn vanuit de Directie Consumenten al langer betrokken bij het onderwerp erfpacht. [REDACTED]

[REDACTED] Er is geen duidelijke wettelijke basis voor toezicht op gemeentelijke erfpacht [REDACTED] In de kern gaat het bij erfpacht in feite om een complex financieel instrument, waar gepast toezicht op gehouden zou moeten worden. De ACM heeft niet de expertise als het gaat om dergelijke producten. Maar vooralsnog staat erfpacht niet in de Wft. Wij zijn dan ook erg benieuwd (en voorstander van) ontwikkelingen op dit gebied. Heb je inderdaad overleg gevoerd met BZK over dit onderwerp? En zo ja, is er ook sprake van nieuwe toezichtsonwikkelingen voor erfpacht die voor de ACM relevant zijn?

Ik hoor graag van je. Mocht je nadere vragen hebben, dan kan je me bereiken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Toezicht  
Directie Consumenten

**Autoriteit  
Consument & Markt**



Muzenstraat 41  
2511 WB Den Haag

Postbus 16326  
2500 BH Den Haag

T: +31 70 722 [REDACTED]

M: [REDACTED]

[www.acm.nl](http://www.acm.nl)

[www.consuwijzer.nl](http://www.consuwijzer.nl)

**Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven**

*Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over [de e-mailbereikbaarheid van de ACM](#)*